

# ИНФОРМАЦИЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

## Имущественный налог в Ханты-Мансийском автономном округе

Налог на имущество физических лиц утверждается местными органами власти. Базовые ставки, порядок расчета и предоставления льгот по имущественному налогу предусмотрены главой 32 НК РФ.

### Оплатить налоги стало возможным через "Госуслуги"

Получать и оплачивать налоговые уведомления теперь можно на Госуслугах. Больше не нужно ждать бумажные письма, ходить на почту или в отделения ФНС, [сообщает](#) Минцифры. Новый сервис работает только для физических лиц.

#### Какие налоги можно оплатить:

- на имущество
- земельный
- транспортный
- НДФЛ

#### Как подключить сервис:

1. Отправьте в ФНС [согласие на получение налоговых уведомлений](#)
2. Подпишите уже сформированное заявление [в приложении "Госключ"](#)
3. Дождитесь сообщения, что согласие принято. Оно придёт в течение нескольких минут

Уведомления приходят каждый год не позднее чем за 30 дней до 1 декабря - крайнего срока уплаты налогов.

Подключить извещения на Госуслугах можно [по ссылке](#).

### За что нужно платить имущественный налог в Ханты-Мансийском автономном округе

Налогом облагается только недвижимое имущество, указанное в ст. 401 НК РФ:

1. жилой дом;
2. квартира, комната;
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс (совокупность зданий и сооружений, объединенных единым назначением);
5. объект незавершенного строительства (ОНС);
6. иные здания, строения, сооружения, помещения.

К домам относятся и жилые строения, возведенные на земельных участках, предоставленных для ИЖС, ведения личного подсобного или дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

Не подпадают под налогообложения строения, не отнесенные к объектам недвижимости (сарай, теплицы, временные постройки и т.д.). Также не облагается налогом общее имущество МКД.

### **Кто должен платить налог на имущество**

Налог на имущество должны платить только собственники недвижимости. Пока объект не зарегистрирован в Росреестре, налог не взимается. Также не нужно платить налог за недвижимость, полученную в аренду.

Ставки имущественного налога ежегодно утверждают местные органы власти. Поэтому уточнить информацию о действующих ставках можно через ИФНС по месту регистрации объекта, в местной администрации. В ст. 406 НК РФ утверждены базовые ставки, которые не могут превышать местными органами власти:

1. 0,1 % от кадастровой стоимости - дома, квартиры комнаты или их части; ОНС, если после завершения строительства будет зарегистрирован дом; единые недвижимые комплексы, если в их составе есть хотя бы один дом; гаражи и машино-места; хозпостройки с площадью до 50 кв.м, отнесенные к объектам недвижимости.
2. 2 % от кадастровой стоимости - для объектов, указанных в ст. 378.2 НК РФ, либо при кадастровой стоимости свыше 300 млн руб.;
3. 0,5 % от кадастровой стоимости - для иных категорий объектов.

Кроме снижения ставок ниже указанных размеров, местные власти могут применять дифференцированные коэффициенты в зависимости от:

- кадастровой стоимости объекта;
- вида объекта недвижимости;
- места нахождения объекта;
- видов территориальных зон, в границах которых расположен объект.

Дифференцированные ставки не могут носить индивидуального характера, т. е. распространяются на всех плательщиков.

### **Срок уплаты налога на имущество физических лиц в 2023 году в Ханты-Мансийском автономном округе**

Имущественный налог рассчитывает ИФНС по сведениям кадастровой стоимости. Уплатить налог нужно **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим расчетным периодом.

Адрес налоговой инспекции:

[МИФНС России № 4](#)

Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, улица Гастелло, 1

**Инспекция**

пн-пт: с 09:00 до 18:00

**Операционный зал**

пн, ср: с 09:00 до 18:00

вт, чт: с 09:00 до 20:00

пт: с 09:00 до 16:45

**Операционный зал (2 и 4 сб месяца)**

сб: с 09:00 до 18:00

+7 (34675) 7-70-15 (приемная)

+7 (34675) 2-83-73 (телефон доверия)

+7 (34675) 7-03-57 (факс)